

KULCSINFORMÁCIÓS DOKUMENTUM

RÉSZVÉNY CFD

CÉLKITŰZÉS

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem marketinganyag. A tájékoztatásra azért van szükség, hogy segítsen Önnek megérteni a termék jellegét, kockázatát, költségeit, lehetséges nyereségeit és veszteségeit, és hogy segítsen Önnek összehasonlítani azt más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: A termék neve: A részvények árfolyamán alapuló különbözetre szóló szerződés (CFD), a továbbiakban: termék.

A PRIIP gyártójának neve: XTB Limited, Pikioni 10, épület: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Ciprus, a továbbiakban: "XTB".

ISIN/UIP: Nem alkalmazható

Honlap: <https://www.xtb.com/hu>

További információ/telefonszám: További információért kérjük, hívja a +357 25724350 telefonszámot.

Az XTB Limited felügyeletére e kiemelt információkat tartalmazó dokumentummal kapcsolatban illetékes hatóság: Ciprusi Értékpapír- és Tőzsd felügyelet ("CySEC"), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Ciprus.

A kulcsfontosságú információs dokumentum dátuma: december 1.

A dokumentum utolsó módosításának dátuma: szeptember 2023

Ön olyan terméket készül vásárolni, amely nem egyszerű és nehezen érthető.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Származékos ügylet a különbözetre vonatkozó szerződés (CFD) formájában. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust használ. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy a nemzetközi piacokon a devizapárok árfolyamának emelkedésére és csökkenésére spekuláljon. Az ügyfél hosszú pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy a mögöttes eszköz ára emelkedni fog, vagy rövid pozíciót, ha úgy véli, hogy a mögöttes eszköz ára csökkenni fog.

TARTÁSI IDŐ

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető a 365 nap lejártá előtt bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül semmilyen rendkívüli költséggel nem jár.

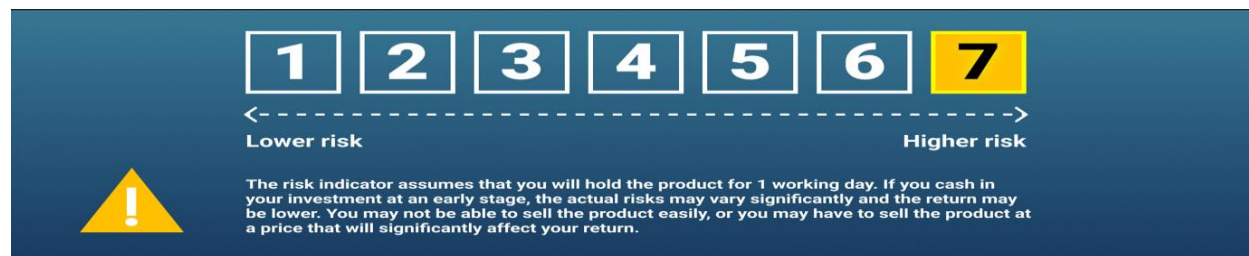
CÉLKITŰZÉSEK

A termék célja, hogy lehetővé tegye az ügyfél számára, hogy az alapul szolgáló eszköz árfolyamváltozásából előnyöket vonjon le anélkül, hogy az eszköz tulajdonosa lenne. A Termék befektetés hozamának mértéke a pozíció nyitó- és záróárától függ. A Termék tükrözi az alapul szolgáló mögöttes eszközök árfolyamváltozását. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A Termékkel kapcsolatos tranzakció megnyitásakor a Befektető letétét helyez el. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letét értékével, a befektető nem veszíthet többet a letét értékénél. Futamidő 1 év.

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A Terméket olyan egyéni befektetőnek szánjuk, aki tisztában van a származtatott ügyletek mechanizmusával és az azokkal kapcsolatos kockázatokkal. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy rövid távon is elviselje az esetleges veszteséget a teljes befektetett összeg erejéig. A Termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfólió-diverzifikációra és a mögöttes eszköz kitétségeinek fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOKKAL JÁR, ÉS MIT KAPHATOK CSERÉBE?

KOCKÁZATI INDIKÁTOR



A kockázati mutató azt feltételezi, hogy a terméket 1 munkanapig tartja magánál. Ha a befektetése egy korai szakaszában váltja be, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Előfordulhat, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia a terméket, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index a termék kockázatának szintjét jelzi más termékekhez képest. Azt mutatja, hogy milyen valószínűséggel veszíthet pénzt a Terméken a piaci változások miatt, vagy amiatt, hogy nem tudunk Önnek fizetni. Ezt a Terméket a 7-ből 7-es osztályba soroltuk, ami a legmagasabb kockázati osztályba tartozik. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeni teljesítményből adódó potenciális veszteséget nagyon magasra értékeljük, és a rossz piaci feltételek valószínűleg befolyásolják azt, hogy képesek vagyunk Önnek pénzt fizetni. Bizonyos körülmények között a veszteségek fedezésére további kifizetéseket követelhetünk Öntől.

Az Ön által esetlegesen elszenvedett teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget. Ez a Termék nem tartalmaz semmilyen védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így Ön elveszítheti befektetett pénze egy részét vagy egészét. Ha az XTB nem képes kifizetni Önnek az esedékes összeget, Ön elveszítheti a teljes befektetését. Ön azonban igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a "Mi történik, ha az XTB nem képes kifizetni Önt?" című részt). Ez a védelem nem szerepel a fent bemutatott mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett számadatok magukban foglalják a termék összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák a tanácsadónak vagy a forgalmazónak fizetett összes költséget. A számok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, ami szintén befolyásolhatja a hozam nagyságát. **A Termékbe történő befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek a Termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét alkalmazó illusztrációk. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A jövőben a piacok egészen másképp is alakulhatnak.** A stressz forgatókönyv azt mutatja meg, hogy mennyi pénzt nyerhet vissza szélsőséges piaci körülmények között. A bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, hogy milyen eredményeket hozhat az Ön befektetése. Összehasonlíthatja őket más származtatott eszközökre vonatkozó forgatókönyvekkel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön hisz abban, hogy az alaptermék ára emelkedni fog. Az Ön maximális vesztesége az összes befektetett pénzeszközének elvesztése lenne.

Ajánlott tartási idő: Nincs

Példa befektetés: 10.000 EUR (a pozíció névértéke)¹

Ha a befektető 1 év elteltével zárja a pozíciót

A táblázat azt mutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt mekkora nyereséget vagy veszteséget termelhet különböző forgatókönyvek szerint, 10 000 eurós (névértékű) befektetéssel számolva.

FORGATÓKÖNYVEK		AAPL.US
Stressz	Mit kaphat vissza a költségek után Átlagos hozam évente	- 10 840 EUR -208%
Kedvezőtlen	Mit kaphat vissza a költségek után Átlagos hozam évente	- 5 200 EUR -152%
Mérsékelt	Mit kaphat vissza a költségek után Átlagos hozam évente	-2 040 EUR -120%
Kedvező	Mit kaphat vissza a költségek után Átlagos hozam évente	2 860 EUR -71%

Információk az egyéni befektetők hozamfeltételeiről vagy a beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépésnek nincsenek rendkívüli költségei. A Terméknek nincsenek felső hozamfelárai a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy az egyéni befektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.** Az egyéni befektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM TUD KIFIZETNI?

A befektetőnek pénzügyi veszteséget okozhat, ha a Társaság nem teljesíti valamely kötelezettségét. A Társaság fizetési képtelensége esetén a befektetők jogosultak kártérítést igényelni a Befektetői Kártalanítási Alapból (ICF), amely lakossági ügyfelenként legfeljebb 20 000 euróig fedezi a támogatható befektetéseket. A Társaság tagja a Befektetői Kártalanítási Alapnak, további információk [itt](#) találhatóak. A Társaság tisztázza, hogy a lakossági ügyfelek valamennyi pénzeszköze elkülönítve van a Társaság saját pénzeszközeitől, a szabályozási követelményeinkkel összhangban.

MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

Időbeli költségek

A táblázatok a különböző típusú költségek fedezésére a beruházásokból elvont összegeket mutatják. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek illusztrációk, amelyek egy mintabefektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készültek.

Feltételeztük, hogy:

- befektetett összeg: 10.000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakkal.

Ha a pozíciót 1 év után lezárják:

- teljes költség: 951 EUR
- éves költségkihatás: 9,51 %.

¹ a potenciális hozamot (a befektetés átlagos éves hozamát) a referenciaösszeg (névérték) százalékában számítják ki, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg -1 a 2021/2268/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet képlete szerint.

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor		
Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs.	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb igazgatási vagy működési költségek	Swap-pontok - a pozíció finanszírozásához kapcsolódó díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy másik napra tartják. A számítási módszert a Swap-pontok táblázat mutatja be.	9.18 %
Tranzakciós költség	Szóródási érték. A pozíció megnyitásakor és zárásakor kerül kiszámításra	0.03%
Tranzakciós költség	A spread értékébe foglalt fedezet, az ügylet értékétől függően. A pozíció megnyitásakor és zárásakor kerül kiszámításra.	0.15%
MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEK MELLETT FELMERÜLŐ JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK		
Teljesítménydíjak	Nincs	0 %

MENNYI IDEIG KELL TARTANOM A TERMÉKET, ÉS KIVEHETEM-E KORÁBBAN A PÉNZT?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, kivéve a pozíció lezárásának standard költségeit.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyedileg határozza meg a terméktulajdon időtartamát.

A szerződéstől való elállás határideje

A Befektető elállhat a Termékre vonatkozó ügylettől elállási nyilatkozat benyújtásával, ha a Termékre vonatkozó ügyletet hibás áron kötötték, és az XTB a hibát meghatározott számú referenciainstítmény árai alapján megerősíti. A részletes szabályokat, beleértve a hibás áron kötött ügylettől való elállás határidejét és a hibás ár meghatározásának módját a Szolgáltatási Szabályzat tartalmazza.

Korai ártalmatlanítás

A befektető önállóan határozza meg a termék tulajdonjogának időtartamát. A Terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, és nem változtatja meg a Termék kockázati profilját. A pozíció lezárására a Termék kereskedési ideje alatt van lehetőség.

A befektetési időszak vége vagy az ajánlott tartási időszak vége előtti beváltás következményei.

A befektető bármikor megszüntetheti a befektetést. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN TEHETEK PANASZT?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag a következők szerint lehet benyújtani: (1) egy levél postai úton történő elküldésével vagy személyes átadásával, amely tartalmazza a következő információk mindegyikét: Név, vezetéknév, útlevélszám, lakóhely szerinti ország, jogi személy neve, kereskedelmi számlaszám, postacím, város, telefonszám, beleértve az országhódót, e-mail cím, a panasz eseményének dátuma, az alkalmazott neve (ha van ilyen) és a panasz leírása, az alábbi címre: XTB Limited, Building: HIGHTSIGHT RENTALS LTD, Pikioni 10, 3075 Limassol, Ciprus (2) elektronikus úton, a Panasztételi űrlap elektronikus úton történő benyújtásával a Társaság ügyfélportalján keresztül. A panaszok felülvizsgálatára vonatkozó részletes szabályokat a brókerszolgáltatások nyújtására vonatkozó szabályzat tartalmazza. A panaszok benyújtásának módjára és elveire vonatkozó részletes információk az Ügyfeleknek szóló Panaszkezelési Eljárásban található, amely a következő weboldalon került közzétételre:

https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0102/54/xtb-limited-cyhu-complaints-procedure-may-2022_f0608c853b.pdf

EGYÉB LÉNYEGES INFORMÁCIÓK

A termékkel kapcsolatos átfogó információkat tartalmazó valamennyi további dokumentum, beleértve a díjakra és a termékjellemzőkre vonatkozó részletes információkat, a weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található: <https://www.xtb.com/hu/kondiciok/forex-szamla>