



INFORMAZIONI EX-ANTE

SU COSTI E COMMISSIONI RELATIVI
AL SERVIZIO DI INVESTIMENTO

Data dell'ultimo aggiornamento: giugno 2026

Si prega di leggere le seguenti informazioni:

Ai sensi delle norme derivanti dal Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione del 25.04.2016 che integra la Direttiva 2014/65/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i requisiti organizzativi e le condizioni operative delle società di investimento e i termini definiti ai fini di tale Direttiva, XTB S.A. (di seguito denominata "XTB") è tenuta a fornire, prima della prestazione di un servizio di investimento o di un servizio accessorio al Cliente, informazioni pertinenti e adeguate relative ai costi e alle commissioni associati alla prestazione dei servizi di investimento e a eventuali benefici ricevuti da terzi.

Al fine di adempiere a tale obbligo, XTB fornisce il presente documento che illustra i costi stimati sostenuti dal Cliente in relazione al servizio di investimento o allo strumento finanziario. I costi e le commissioni presentati nelle seguenti informazioni sono esclusivamente stime basate su ipotesi relative all'andamento degli investimenti futuri. Pertanto, i costi e le commissioni potrebbero non riflettere la situazione individuale del Cliente e potrebbero differire dai costi e dalle commissioni effettivamente sostenuti.

Le informazioni fornite di seguito hanno lo scopo di comprendere il costo totale e l'impatto cumulativo dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento. Tale panoramica include le commissioni relative allo strumento finanziario distribuito, che XTB non addebita né riceve. Un caso particolare di tale commissione è lo spread di mercato, ovvero un costo derivante dalle regole di negoziazione in base alle quali un determinato strumento finanziario è quotato al prezzo di acquisto (ask) e al prezzo di vendita (bid). Lo spread di mercato per gli OMI, le Azioni CFD e i CFD su ETF è la differenza tra questi prezzi, e il costo derivante dall'apertura di una posizione non viene addebitato da XTB, ma risulta dai meccanismi e dal funzionamento del mercato e dai prezzi di tali strumenti. Per questo motivo, lo spread di mercato per gli OMI, i CFD su azioni e i CFD su ETF non è riportato nelle informazioni annuali sui costi e sulle commissioni fornite ai Clienti (rapporti ex-post).

I valori esatti dei costi relativi a un determinato strumento finanziario sono riportati nelle tabelle dei costi.

Il presente documento non costituisce materiale di marketing. Il materiale è a scopo puramente informativo e non può costituire la base per alcuna richiesta di risarcimento ai sensi del diritto pubblico.

Indice

CFD	5
CFD su valute	5
Caso 1.....	5
Caso 2.....	8
CFD su indici.....	11
Caso 1.....	11
Caso 2.....	14
CFD su materie prime.....	18
Caso 1.....	18
Caso 2.....	21
CFD su criptovalute.....	24
Caso 1.....	24
Caso 2.....	27
Azioni CFD, ETF CFD.....	30
Caso 1.....	30
Caso 2.....	35
Caso 3.....	37

CFD

CFD su valute

Caso 1

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC, nonché strumenti finanziari in forma aggregata. I valori relativi ai costi e alle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento EURUSD con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 100.000 EUR, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 5% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una modifica giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore relativo a istruzioni ulteriori. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 5% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 5% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 0,9 pip (0,00009).
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo punti swap giornalieri costanti. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,007595%, mentre per una posizione short è pari a 0,002041%.
I valori dei punti swap per la posizione short sono positivi, indicando che l'importo corrispondente viene accreditato.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella delle commissioni e delle spese basata sui tassi di cambio XTB. In seguito alla modifica prevista del prezzo nel tempo, la conversione di valuta è stata effettuata a tassi di cambio diversi.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un mark-up dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short						
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni		
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Punti swap	0	0%	-7,60	-2,28%	-220,26	-4,51%	0	0%	2,04	-0,61%	59,19	-1,21%
Costi relativi alle transazioni	Spread, costo di conversione valuta	-8,50	-5,10%	-9,32	-2,80%	-31,84	-0,65%	-8,50	5,10%	-9,32	2,80%	-31,84	0,65%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Costi totali (in EUR)		-8,50	-5,10%	16,92	-5,08%	-252,10	-5,16%	-8,50	5,10%	-7,28	2,19%	27,35	-0,56%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni		166,66		333,04		4881,04		-166,66		-333,04		-4881,04	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		158,16		316,12		4628,94		-175,16		-340,33		-4853,70	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio – si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella costi e commissioni, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

Costi ricorrenti – i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB possa ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella sottostante presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 400% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-42,50	-25,50%	-54,97	-16,51%	-401,49	-8,23%	-42,50	25,50%	-44,38	13,32%	-94,11	1,93%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni	166,66		333,04		4881,04		-166,66		-333,04		-4881,04	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	124,16		278,07		4479,55		-209,16		-377,42		-4975,15	

Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC, nonché gli strumenti finanziari in forma aggregata. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento EURNOK con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 100.000 EUR, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 5% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una modifica giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore relativo a istruzioni ulteriori. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione teniamo conto sia delle posizioni long che di quelle short. Sulla base di quanto sopra, formuliamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 42 pip (0,0042).
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo punti swap giornalieri costanti. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,007984%, mentre per una posizione short è pari a 0,001041%.
I valori dei punti swap per la posizione short sono positivi, indicando che l'importo corrispondente viene accreditato.
- La conversione dalla valuta dello strumento (NOK) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella delle commissioni e delle spese basata sui tassi di cambio XTB. In seguito alla variazione di prezzo prevista nel tempo, la conversione di valuta è stata effettuata a tassi di cambio diversi.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un mark-up dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Punti swap	0	0%	-7,98	2,39%	-231,54	4,52%	0	0%	1,04	0,31%	30,19	0,59%
Costi relativi alle transazioni	Spread, costo di conversione valutaria	-36,39	21,84%	-37,31	11,19%	-63,90	1,25%	-36,38	-21,83%	-37,30	-11,18%	-63,88	-1,25%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)													
		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)													
		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Costi totali (in EUR)		-36,39	21,84%	-45,30	13,58%	-295,43	5,77%	-36,38	-21,83%	-36,26	-10,87%	-33,69	-0,66%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni		-166,64		-333,55		-5121,99		166,64		333,55		5121,99	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		-203,03		-378,85		-5417,42		130,26		297,29		5088,29	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio – si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella costi e commissioni, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Costi ricorrenti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB possa ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile e le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella sottostante presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 900% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio sopra analizzato.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-363,89	218,37%	-381,92	114,50%	-893,65	17,45%	-355,98	-213,63%	-356,30	-106,82%	-366,12	-7,15%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni	-166,64		-333,55		-5121,99		166,64		333,55		5121,99	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	-530,53		-715,47		-6015,64		-189,35		-22,75		4755,87	

CFD su indici

Caso 1

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC, nonché gli strumenti finanziari in forma aggregata. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento US100 con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 510.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 7% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una modifica giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore relativo a istruzioni ulteriori. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 7% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 7% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 1,25 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento overnight giornaliero costante. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,021278%, mentre per una posizione short è pari a 0,000944%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni, sulla base dei tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,84702, USDEUR ask – 0,85560 e USDEUR mid 0,85131.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un mark-up dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-92,52	-4,57%	-2772,67	-8,83%	0	0%	-4,10	0,20%	-123,00	0,39%
Costi relativi alle transazioni	Spread, costo di conversione valuta	-26,38	-2,61%	-31,49	-1,55%	-179,56	-0,57%	-26,38	2,61%	-31,49	1,55%	-179,57	0,57%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)		0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0
Costi totali (in EUR)		-26,38	-2,61%	-124,02	-6,12%	-2952,23	-9,40%	-26,38	2,61%	-35,60	1,76%	-302,57	0,96%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni		1012,19		2026,73		31.415,65		-1012,19		-2026,73		-31.415,65	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		985,80		1902,72		28.463,42		-1038,57		-2062,33		-31.718,22	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio – si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella costi e commissioni, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Costi ricorrenti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – i costi e le commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB possa ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella sottostante presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 200% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-68,95	-6,81%	-175,83	-8,68%	-3272,06	-10,42%	-68,95	6,81%	-74,06	3,65%	-222,13	0,71%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni	1012,19		2026,73		31.415,65		-1012,19		-2026,73		-31.415,65	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	943,24		1850,90		28.143,59		-1081,14		-2100,79		-31.637,79	

Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC, nonché gli strumenti finanziari in forma aggregata. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento ITA40 con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 225.000 EUR, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 7% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una modifica giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore relativo a istruzioni supplementari. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 7% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 7% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 20 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento overnight giornaliero costante. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,017847%, mentre per una posizione short è pari a -0,007153%.

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-40,14	3,82%	-1126,85	7,39%	0	0%	-16,08	-1,53%	-451,43	-2,96%
Costi relativi alle transazioni	Spread, imposta sulle transazioni (Imposta sulle transazioni finanziarie (FTT))	-200,00	38,04%	-200,00	19,04%	-200,00	1,31%	-200,00	-38,04%	-200,00	-19,04%	-200,00	-1,31%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Costi totali (in EUR)		-200,00	38,04%	-240,14	22,86%	-1326,85	8,70%	-200,00	-38,04%	-216,08	-20,57%	-651,43	-4,27%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni		-525,79		-1050,36		-15.251,56		525,79		1050,36		15.251,56	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		-725,79		-1290,50		-16.578,41		325,79		834,28		14.600,13	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e dei costi specificati nel "Tabella completa dei costi e delle commissioni" e nelle "Tabelle delle condizioni" (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

Costi ricorrenti – i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, quali i punti swap.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – i costi e le commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB possa ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella sottostante presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-300,00	57,06%	-344,15	32,77%	-1539,53	10,09%	-300,00	-57,06%	-317,69	-30,25%	-796,57	-5,22%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni	-525,79		-1050,36		-15.251,56		525,79		1050,36		15.251,56	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	-825,79		-1394,51		-16.791,10		225,79		732,67		14.454,99	

CFD su materie prime

Caso 1

Il riepilogo presentato include, in forma aggregata, i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari. I valori relativi ai costi e alle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di un'operazione sullo strumento OIL.WTI con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 57.000 USD, su un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 10% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una modifica giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore relativo a istruzioni ulteriori. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni lunghe che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 10% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 10% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 0,04 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento overnight giornaliero costante. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,022667%, mentre per una posizione short è pari a -0,002333%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui Tassi di Cambio XTB: USDEUR bid – 0,84702, USDEUR ask – 0,85560 e USDEUR mid 0,85131
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un mark-up dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-11,12	-3,41%	-338,01	-6,59%	0	0%	-1,14	0,35%	-34,77	0,68%
Costi relativi alle transazioni	Spread, costo di conversione valuta	-34,87	-21,41%	-35,70	-10,94%	-59,90	-1,17%	-34,87	21,41%	-35,70	10,94%	-34,05	0,66%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)													
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Costi totali (in EUR)													
		-34,87	-21,41%	-46,82	-14,35%	-397,90	-7,76%	-34,87	21,41%	-36,84	11,29%	-68,82	1,34%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni													
		162,88		326,31		5130,20		-162,88		-326,31		-5130,20	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni													
		128,01		279,49		4732,29		-197,76		-363,15		-5199,02	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio – si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella costi e commissioni, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Costi ricorrenti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni dei clienti.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associate all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB possa ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella sottostante presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 300% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-102,97	-63,22%	-116,03	-35,56%	-499,81	-9,74%	-102,98	63,22%	-105,06	32,20%	-140,40	2,74
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni	162,88		326,31		5130,20		-162,88		-326,31		-5130,20	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	59,91		210,28		4630,39		-265,86		-431,37		-5270,60	

Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC, nonché gli strumenti finanziari in forma aggregata. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento GOLD con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 433.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 4% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una modifica giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore relativo a istruzioni ulteriori. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 4% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 4% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread di transazione, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 0,35 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento overnight giornaliero costante. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,024056%, mentre per una posizione short è pari a -0,003722%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,84702, USDEUR ask – 0,85560 e 0,85131.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un mark-up dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short						
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni		
Costi relativi al servizio (in EUR)														
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
Costi ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-88,46	9,02%	-2518,00	17,43%	0	0%	-13,69	-1,39%	-389,56	-2,70%	
Costi relativi alle transazioni	Spread, costo di conversione valuta	-32,27	6,57%	-34,74	3,54%	-102,58	0,71%	-32,27	-6,57%	-34,74	-3,54%	-102,58	-0,71%	
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	
Costi totali (in EUR)		-32,27	6,57%	-	123,20	12,56%	-2620,58	18,14%	-32,27	-6,57%	-48,42	-4,94%	-492,14	-3,41%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni		-490,91		-981,17		-14.446,08		490,91		981,17		14.446,08		
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		-523,18		-1104,36		-17.066,66		458,64		932,74		13953,94		

Spiegazione:

Costi relativi al servizio – si tratta di commissioni e costi specificati nella Tabella costi e commissioni, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione di servizi.

Costi ricorrenti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB possa ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile e le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella sottostante presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 400% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-151,46	30,85%	-251,23	25,61%	-2991,57	20,71%	-151,45	-30,85%	-168,97	-17,22%	-650,27	-4,50%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni	-490,91		-981,17		-14.446,08		490,91		981,17		14.446,08	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	-642,37		-1232,40		-17.437,65		339,46		812,19		13795,81	

CFD sulle criptovalute

Caso 1

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC, nonché gli strumenti finanziari in forma aggregata. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento BITCOIN con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 88.400 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 15% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una modifica giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore relativo a istruzioni ulteriori. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 15% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 15% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 265,315 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento overnight giornaliero costante. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,097222%, mentre per una posizione short è pari a -0,027778%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni, sulla base dei tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,84702, USDEUR ask – 0,85560 e USDEUR mid 0,85131
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un mark-up dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-73,77	-9,78%	-2295,53	-18,89%	0	0%	-21,01	2,78%	-654,05	5,38%
Costi relativi alle transazioni	Spread, costo di conversione valuta	-227,71	-60,50%	-229,62	-30,43%	-287,03	-2,36%	-227,73	60,51%	-229,63	30,43%	-287,04	2,36%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)													
		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)													
		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Costi totali (in EUR)													
		-227,71	-60,50%	-303,38	-40,20%	-2582,56	-21,26%	-227,73	60,51%	-250,65	33,21%	-941,10	7,75%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni													
		376,37		754,62		12.149,25		-376,37		-754,62		-12.149,25	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni													
		148,66		451,24		9566,69		-604,10		-1005,27		-13.090,35	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio – si tratta di commissioni e costi specificati nella Tabella costi e commissioni, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Costi ricorrenti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB possa ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella sottostante presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 2200% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	4292,36	-1140,46%	-4375,41	-579,81%	-6876,76	-56,60%	-4292,69	1140,55%	-4317,71	572,17%	-5071,46	41,74%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni	376,37		754,62		12149,25		-376,37		-754,62		-12.149,25	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	-3915,99		-3620,79		5272,49		-4669,06		-5072,33		-17220,71	

Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC, nonché gli strumenti finanziari in forma aggregata. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento POLYGON con un volume di 20.000 lotti, un valore nominale di 2.100 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 30% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una modifica giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore relativo a istruzioni ulteriori. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 30% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 30% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 0,00263 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento overnight giornaliero costante. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,097222%, mentre per una posizione short è pari a -0,027778%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella delle Commissioni e delle Spese basata sui Tassi di Cambio XTB: USDEUR bid – 0,84702, USDEUR ask – 0,85560 e USDEUR mid 0,85131.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un mark-up dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-1,77	4,96%	-44,85	9,62%	0	0%	-0,49	-1,38%	-12,45	-2,67%
Costi relativi alle transazioni	Spread, costo di conversione valuta	-44,87	250,51%	-44,96	126,14%	-47,13	10,11%	-44,87	-250,49%	-44,96	-126,13%	-47,13	-10,11%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)													
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Costi totali (in EUR)													
		-44,87	250,51%	-46,73	131,10%	-91,98	19,73%	-44,87	-250,49%	-45,45	-127,51%	-59,58	-12,78%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni		-17,91		-35,64		-466,24		17,91		35,64		466,24	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		-62,78		-82,37		-558,21		-26,96		-9,81		406,66	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e dei costi specificati nel "Tabella costi e commissioni» e nelle "Tabelle delle condizioni" (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum – costi e commissioni pagati all’inizio o alla fine della prestazione del servizio.

Costi ricorrenti – i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, quali i punti swap.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all’esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall’esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all’emissione e alla gestione degli strumenti finanziari.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all’importo di eventuali pagamenti che XTB possa ricevere da terzi in relazione all’investimento del cliente (i cosiddetti “incentivi”).

Rendimento dell’investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell’investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, quali l’ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l’ammontare della liquidità disponibile, le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella sottostante presenta una simulazione dell’impatto dei costi sul rendimento stimato dell’investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 200% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l’esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-358,33	2000,58%	-360,37	1011,02%	-409,93	87,92%	-358,31	2000,43%	-358,94	1007,01%	-374,26	80,27%
Rendimento dell’investimento al lordo dei costi e delle commissioni	-17,91		-35,64		-466,24		17,91		35,64		466,24	
Rendimento dell’investimento al netto dei costi e delle commissioni	-376,25		-396,01		-876,16		-340,39		-323,29		91,97	

Azioni CFD, ETF CFD

Le informazioni presentate includono i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e indicano gli strumenti finanziari su base aggregata.

L'elenco si applica agli investimenti in CFD su azioni basati su azioni quotate su mercati organizzati in Belgio, Danimarca, Finlandia, Repubblica Ceca, Francia, Germania, Italia, Paesi Bassi, Norvegia, Polonia, Portogallo, Spagna, Stati Uniti, Svizzera, Svezia e Regno Unito, nonché in CFD ETF basati su quote di partecipazione di ETF quotati su tali mercati.

Di seguito presentiamo esempi di scenari (elencati come Caso 1 – 3) volti a illustrare l'ammontare dei costi e delle commissioni e il loro impatto sul rendimento dell'investimento, ipotizzando che venga investito un determinato importo in contanti, il costo di avvio e di chiusura dell'investimento e la durata variabile del suo mantenimento. Gli scenari non costituiscono una consulenza o una raccomandazione per l'investimento negli strumenti finanziari coperti dal servizio.

Caso 1

Calcolo dei costi per investimenti in 100 CFD basati sulle azioni Siemens (SIE.DE, DE0007236101) in base alle seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) era pari a 14.500 EUR (il prezzo per azione Siemens è di 145 EUR);
- Il cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di tenuta del conto (la commissione viene addebitata in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore in relazione alle istruzioni.
- Durante il periodo di investimento, il valore delle azioni Siemens è aumentato del 5% a un ritmo costante nell'arco di 30 giorni e la Società non ha pagato dividendi.
- Durante l'investimento, il livello del costo giornaliero di finanziamento è stato dello -0,02056% per la posizione long e dello -0,00444% per la posizione short.
- L'investimento è stato effettuato su un conto di trading in EUR sulla piattaforma xStation.

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Costo del finanziamento	0	0%	-2,98	-6,17%	-89,44	-12,34%	0	0%	-0,64	1,32%	-19,31	2,66%
Costi relativi alla transazione	Spread, margine degli spread incluso nel prezzo dello strumento	-47,85	-197,97%	-47,85	-99,00%	-47,85	-6,60%	-47,85	197,97%	-47,85	99,01%	-47,85	6,6%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi alle transazioni		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		-47,85	-197,97%	-50,83	-105,17%	-137,29	-18,94%	-47,85	197,97%	-48,49	100,33%	-67,16	9,26%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)		24,17		48,33		725,00		-24,17		-48,33		-725,00	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)		-23,68		-2,50		587,71		-72,02		-96,82		-792,16	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio – si tratta di commissioni e costi specificati nella Tabella completa delle commissioni e dei costi, nonché nelle Tabelle delle condizioni.

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Costi ricorrenti – i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, come il costo del finanziamento.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread e il margine inclusi nel prezzo dello strumento.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – i costi e le commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari

I costi relativi allo strumento si suddividono ulteriormente in:

Costi una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione di servizi.

Costi ricorrenti – i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni di transazione associati allo strumento

Costi ulteriori relativi al servizio – costi ulteriori relativi allo strumento

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB potrebbe ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente.

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento.

La tabella sottostante presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei costi di finanziamento per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-52,20	-215,97%	-55,48	-114,79%	-150,58	-20,77%	-52,20	215,97%	-52,91	109,48%	-73,45	10,13%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)	24,17		48,33		725,00		-24,17		-48,33		-725,00	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)	-28,03		-7,15		574,42		-76,37		-101,24		-798,45	

Caso 2

Calcolo del costo dell'investimento in 58 CFD basati sulle azioni Ferrari (RACE.IT, NL0011585146) in base alle seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) è pari a 14.500 EUR (il prezzo per azione di Ferrari NV è di 250 EUR)
- Il cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di tenuta del conto (la commissione viene addebitata in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore in relazione alle istruzioni.
- Durante l'investimento, le azioni Ferrari NV hanno subito un calo del 5% a un ritmo costante nell'arco di 30 giorni e la Società non ha pagato dividendi.
- Durante l'investimento, il livello del costo giornaliero di finanziamento è stato pari a -0,02056% per la posizione long e a -0,00444% per la posizione short.
- L'investimento è stato effettuato su un conto di trading in EUR sulla piattaforma xStation.
- È stata inclusa l'imposta sulle transazioni (Imposta sulle Transazioni Finanziarie (FTT)) di 5 EUR (0,1% del valore di acquisto);

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Costo del finanziamento	0	0%	-2,98	-6,17%	-89,44	-12,34%	0	0%	-0,64	1,32%	-19,31	2,66%
Costi relativi alla transazione	Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento, imposta sulle transazioni (Imposta sulle transazioni finanziarie (FTT))	-52,85	-218,66%	-52,85	-109,35%	-52,85	-7,29%	-52,85	218,66%	-52,85	109,35%	-52,85	7,29%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi alle transazioni		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		-52,85	-218,66%	-55,83	-115,52%	-142,29	-19,63%	-52,85	218,66%	-53,49	110,68%	-72,16	9,95%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)													
		24,17		48,33		725		-24,17		-48,33		-725	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)													
		-77,02		-104,16		-867,29		-28,68		-5,16		652,84	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio – si tratta di commissioni e costi specificati nella Tabella costi e commissioni, nonché nelle Tabelle delle condizioni.

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum – i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Costi ricorrenti – i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, come il costo del finanziamento.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, quali lo spread, il margine incluso nel prezzo dello strumento, l'imposta sulle transazioni (Imposta sulle Transazioni Finanziarie (FTT)).

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – i costi e le commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari

I costi relativi allo strumento si suddividono ulteriormente in:

Costi una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio

Costi ricorrenti – i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio

Costi relativi alle transazioni – costi e commissioni di transazione associati allo strumento

Ulteriori costi relativi al servizio – costi aggiuntivi relativi allo strumento.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB potrebbe ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente.

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Caso 3

Calcolo dei costi per un investimento in 100 CFD basati su quote di partecipazione all'ETF SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats (SPYW.DE, IE00B5M1WJ87) in base alle seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) è pari a 2.100 EUR (il prezzo per azione dell'ETF SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats è pari a 21 EUR)
- Il cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di tenuta del conto (la commissione viene addebitata in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo ulteriore in relazione alle istruzioni.
- Durante l'investimento, il valore di una quota dell'ETF SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats è aumentato del 5% a un ritmo costante su un periodo di 30 giorni e il fondo non ha pagato dividendi.
- Durante l'investimento, il livello del costo giornaliero di finanziamento è stato pari a -0,02056% per la posizione long e a -0,00444% per la posizione short.
- L'investimento è stato effettuato su un conto di trading in EUR nella piattaforma xStation.

Periodo di investimento		La posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti	Costo del finanziamento	0	0%	-0,43	-6,14%	-12,95	-12,33%	0	0%	-0,09	1,29%	-2,8	2,67%
Costi relativi alla transazione	Spread, margine degli spread incluso nel prezzo dello strumento	-6,93	-198,00%	-6,93	-99,00%	-6,93	-6,6%	-6,93	198,00%	-6,93	99,00%	-6,93	6,60%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ricorrenti		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi alle transazioni		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi ulteriori relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da parte di terzi (in EUR)		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		-6,93	-198,00%	-7,36	-105,14%	-19,88	-18,93%	-6,93	198,00%	-7,02	100,29%	-9,73	9,27%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)		3,50		7,00		105,00		-3,50		-7,00		-105,00	

Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)	-3,43	-0,36	85,12	-10,43	-14,02	-114,73
--	-------	-------	-------	--------	--------	---------

Spiegazione:

Costi relativi al servizio – si tratta di commissioni e costi specificati nella Tabella costi e commissioni, nonché nelle Tabelle delle condizioni.

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Costi una tantum – i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Costi ricorrenti – i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio, come il costo del finanziamento.

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread e il margine inclusi nel prezzo dello strumento.

Costi ulteriori relativi al servizio – i costi e le commissioni relativi alla prestazione di servizi ulteriori al cliente.

Costi ulteriori – costi ulteriori derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari

I costi relativi allo strumento si suddividono ulteriormente in:

Costi una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione di servizi.

Costi ricorrenti – i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio

Costi relativi alle transazioni – i costi e le commissioni di transazione associati allo strumento

Costi ulteriori relativi al servizio – costi ulteriori relativi allo strumento.

Pagamenti da parte di terzi – si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB potrebbe ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente.

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Sbalzi o fluttuazioni previste dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le modifiche dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento.

La tabella sottostante presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei costi di finanziamento per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	La posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-7,56	-216,00%	-8,03	-114,71%	-21,81	-20,77%	-7,56	216,00%	-7,66	109,43%	-10,64	10,13%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)	3,50		7,00		105,00		-3,50		-7,00		-105,00	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)	-4,06		-1,03		83,19		-11,06		-14,66		-115,64	

PAGAMENTI TRA XTB LIMITED E LE SUE SEDI DI ESECUZIONE E/O TERZE PARTI

- a. XTB Limited può ricevere commissioni da XTB S.A., sulla base del metodo Cost-Plus, derivanti dalla stipula di un Contratto di Intermediazione tra XTB Limited e XTB S.A.
- b. Le commissioni possono essere pagate agli Affiliati sulla base del metodo del costo per acquisizione o azione (CPA) o di una commissione fissa, per la prestazione di servizi a XTB Limited tramite la partecipazione al Programma di Affiliazione di XTB.

I costi agli Affiliati saranno pagati da XTB S.A. ai sensi dei propri obblighi contrattuali derivanti dal contratto di intermediazione tra XTB Limited e XTB S.A., come sopra menzionato.

LE INFORMAZIONI EX-POST SUI PAGAMENTI PER L'ANNO 2025

- a. Commissioni/provvigioni ricevute dalla Società da XTB S.A. per l'anno 2025, pari a 953.502 EURO.
- b. Costi pagati agli Affiliati per l'anno 2025, pari a 25.896 euro.