



INFORMAZIONI EX ANTE

SU COSTI E COMMISSIONI RELATIVI
AL SERVIZIO DI INVESTIMENTO
per gli strumenti CFD

Data dell'ultimo aggiornamento: settembre 2026

Si prega di leggere le seguenti informazioni:

In conformità con le norme derivanti dal Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione del 25.04.2016 che integra la Direttiva 2014/65/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i requisiti organizzativi e le condizioni operative delle imprese di investimento e i termini definiti ai fini di tale direttiva, XTB S.A. (di seguito denominata "XTB") è tenuta a fornire, prima della prestazione di un servizio di investimento o di un servizio accessorio al Cliente, informazioni pertinenti e adeguate sui costi e sulle commissioni associati alla prestazione dei servizi di investimento e su eventuali benefici ricevuti da terzi.

Al fine di adempiere a tale obbligo, XTB fornisce il presente documento che illustra i costi stimati sostenuti dal Cliente in relazione al servizio di investimento o allo strumento finanziario. I costi e le spese presentati nelle seguenti informazioni sono solo stime basate su ipotesi relative all'andamento degli investimenti futuri. Pertanto, i costi e le spese potrebbero non riflettere la situazione individuale del Cliente e potrebbero differire dai costi e dalle spese effettivamente sostenuti.

Le informazioni fornite di seguito hanno per scopo la comprensione del costo totale e l'impatto cumulativo dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento. La panoramica include le commissioni relative allo strumento finanziario distribuito, che XTB non addebita né riceve. Un caso particolare di tale commissione è lo spread di mercato, ovvero un costo derivante dalle regole di negoziazione in base alle quali un determinato strumento finanziario è quotato dal prezzo di acquisto (ask) e dal prezzo di vendita (bid). Lo spread di mercato per gli strumenti Azioni CFD e i CFD su ETF è la differenza tra questi prezzi, e il costo che deriva dall'apertura di una posizione non è addebitato da XTB, ma deriva dai meccanismi e dal funzionamento del trading di mercato e dai prezzi di questi strumenti. Per questo motivo, lo spread di mercato per le Azioni CFD e i CFD su ETF non è riportato nelle informazioni annuali sui costi e sulle commissioni fornite ai Clienti (rapporti ex-post).

I valori esatti dei costi relativi a un determinato strumento finanziario sono riportati nelle tabelle dei costi.

Il presente documento non costituisce materiale di marketing. Il materiale ha scopo puramente informativo e non può costituire la base per alcuna richiesta di risarcimento ai sensi del diritto pubblico.

Indice

CFD	4
CFD su valute	4
Caso 1.....	4
Caso 2.....	7
CFD su indici.....	10
Caso 1.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
Caso 2.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
CFD su materie prime	17
Caso 1.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
Caso 2.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
CFD sulle criptovalute	25
Caso 1.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
Caso 2.....	28
Azioni CFD, CFD su ETF	33
Caso 1	33
Caso 2	37
Caso 3	39

CFD

CFD su valute

Caso 1

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento EURUSD con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 100.000 EUR, in un conto di investimento aperto sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 5% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una variazione giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo relativo a istruzioni supplementari. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni lunghe che quelle corte. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenterà del 5% in 30 giorni.
 - Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenterà del 5% in 30 giorni.
 - Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 0,9 pip (0,00009).
 - Per entrambe le posizioni, ipotizziamo punti swap giornalieri costanti. Per una posizione long, l'importo è pari a -0007595, %, mentre per una posizione short è pari a 0002041, %.
- I valori dei punti swap per la posizione short sono positivi, indicando che l'importo corrispondente viene accreditato.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata in conformità con la Tabella delle commissioni e delle spese basata sui tassi di cambio XTB. A causa della variazione di prezzo prevista nel tempo, la conversione di valuta è stata effettuata a tassi di cambio diversi.
 - La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un mark-up dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Punti swap	0	0%	-7.60	-2.28%	-220.25	-4.51%	0	0%	2.04	-0.61%	59.19	-1.21%
Costi relativi alle transazioni	Spread, commissione di conversione valutaria	-8.50	-5.10%	-9.32	-2.80%	-31.84	-0.65%	-8.50	5.10%	-9.32	2.80%	-31.84	0.65%
Commissioni aggiuntive relative al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		-8.50	-5.10%	-16.92	-5.08%	-252.10	-5.16%	-8.50	5.10%	-7.28	2.19%	27.35	-0.56%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni		166.66		333.04		4881.04		-166.66		-333.04		-4881.04	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		158.16		316.12		4628.94		-175.16		-340.33		-4853.70	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella dei punti swap/finanziamenti overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti: costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Commissioni aggiuntive relative al servizio: costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsioni di aumenti o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento stimato nel caso di un ampliamento dello spread del 3900% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-339.99	-204.00%	-381.31	-114.49%	-1515.98	-31.06%	-340.01	204.02%	-370.73	111.32%	-1208.61	24.76%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni	166.66		333.04		4881.04		-166.66		-333.04		-4881.04	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	-173.33		-48.27		3365.06		-506.67		-703.78		-6089.65	

Caso 2

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento EURNOK con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 100.000 EUR, in un conto di investimento aperto sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 5% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una variazione giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo relativo a istruzioni supplementari. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni lunghe che quelle corte. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 5% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 5% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 50 pip (0,0042).
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo punti swap giornalieri costanti. Per una posizione long, l'importo è pari a -0007984, %, mentre per una posizione short è pari a 0001041, %.
I valori dei punti swap per la posizione short sono positivi, indicando che l'importo corrispondente viene accreditato.
- La conversione dalla valuta dello strumento (NOK) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata in conformità con la Tabella delle commissioni e delle spese basata sui tassi di cambio XTB. A causa della variazione di prezzo prevista nel tempo, la conversione di valuta è stata effettuata a tassi di cambio diversi.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un mark-up dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Punti swap	0	0%	-7.98	2.39%	-231.54	4.52%	0	0%	1.04	0.31%	30.19	0.59%
Costi relativi alle transazioni	Spread, commissione di conversione valutaria	-43.16	25.90%	-44.10	13.22%	-71.18	1.39%	-43.14	-25.89%	-44.09	-13.22%	-71.16	-1.39%
Commissioni aggiuntive relative al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		-43.16	25.90%	-52.09	15.62%	-302.72	5.91%	-43.14	-25.89%	-43.04	-12.91%	-40.97	-0.80%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni		-166.63		-333.54		-5121.81		166.63		333.54		5121.81	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		-209.79		-385.63		-5424.52		123.49		290.50		5080.84	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle

condizioni
(come la Tabella dei punti swap/finanziamenti overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti: costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Commissioni aggiuntive relative al servizio: costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto, è la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Aumenti o fluttuazioni previsti dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento stimato nel caso di un ampliamento dello spread del 1600% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra..

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-733.74	440.34%	-758.54	227.42%	-1464.74	28.60%	-719.52	-431.80%	-720.44	-216.00%	-747.83	14.60%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni	-166.63		-333.54		-5121.81		166.63		333.54		5121.81	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	-900.37		-1092.08		-6586.55		-552.88		-386.90		4373.97	

CFD su indici

US100

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento US100 con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 510.000 USD, in un conto di investimento aperto sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 7% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una variazione giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non ci sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo relativo a istruzioni supplementari. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni lunghe che quelle corte. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenterà del 7% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenterà del 7% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 1,50 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero costante overnight. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,021278%, mentre per una posizione short è pari a 0,000944%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata in conformità con la Tabella delle Commissioni e delle Spese basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,85127, USDEUR ask – 0,85134 e USDEUR mid 0,85131.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un ricarico dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-92.52	-4.57%	-2772.69	-8.83%	0	0%	-4.10	0.20%	-123.00	0.39%
Costi relativi alle transazioni	Spread, commissione di conversione valutaria	-30.64	-3.03%	-35.75	-1.76%	-183.82	-0.59%	-30.64	3.03%	-35.75	1.76%	-183.82	0.59%
Commissioni aggiuntive relative al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		-30.64	-3.03%	-128.27	-6.33%	-2956.51	-9.41%	-30.64	3.03%	-39.86	1.97%	-306.83	0.98%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni		1012.19		2026.73		31415.65		-1012.19		-2026.73		-31415.65	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		981.55		1898.46		28459.14		-1042.83		-2066.59		-31722.48	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella dei punti swap/finanziamenti overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti: costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Commissioni aggiuntive relative al servizio: costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsioni di aumenti o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento stimato nel caso di un ampliamento dello spread del 1900% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-515.86	-50.97%	-622.75	-30.73%	-3719.01	-11.84%	-515.90	50.97%	-521.01	25.71%	-669.09	2.13%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni	1012.19		2026.73		31415.65		-1012.19		-2026.73		-31415.65	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni	496.32		1403.98		27696.64		-1528.09		-2547.75		-32084.74	

ITA 40

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento ITA40 con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 225.000 EUR, in un conto di investimento aperto sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 7% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una variazione giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di tenuta del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di operazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo relativo a istruzioni supplementari. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni lunghe che quelle corte. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 7% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuirà del 7% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 20 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero costante overnight. Per una posizione long, l'importo è pari a -0017847, %, mentre per una posizione short è pari a -0007153, %.

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-40.14	3.82%	-1126.85	7.39%	0	0%	-16.08	-1.53%	-451.43	-2.96%
Costi relativi alle transazioni	Spread, imposta sulle transazioni (Imposta italiana sulle transazioni finanziarie (ITF))	-200.00	38.04%	-200.00	19.04%	-200.00	1.31%	-200.00	-38.04%	-200.00	19.04%	-200.00	1.31%
Commissioni aggiuntive relative al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		-200.00	38.04%	-240.14	22.86%	-1326.85	8.70%	-200.00	-38.04%	-216.08	20.57%	-651.43	4.27%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni													
		-525.79		-1050.36		-15251.56		525.79		1050.36		15251.56	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni													
		-725.79		-1290.50		-16578.41		325.79		834.28		14600.13	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella dei punti swap/finanziamenti overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti: costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Commissioni aggiuntive relative al servizio: costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsioni di aumenti o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento stimato nel caso di un ampliamento dello spread del 50% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-300.00	57.06%	-344.15	32.77%	-1539.53	10.09%	-300.00	-57.06%	-317.69	-30.25%	-796.57	-5.22%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni	-525,79		-1050,36		-15251,56		525,79		1050,36		15251,56	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle	-825,79		-1394,51		-16791,10		225,79		732,67		14454,99	

commissioni						
-------------	--	--	--	--	--	--

CFD su materie prime

OIL.WTI

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento OIL.WTI con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 57.000 USD, in un conto di investimento aperto sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 10% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una variazione giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non ci sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo relativo a istruzioni supplementari. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni lunghe che quelle corte. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenterà del 10% in 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenterà del 10% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 0,06 pip.
- Per entrambe le posizioni, si ipotizza un finanziamento giornaliero costante overnight. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,022667%, mentre per una posizione short è pari a -0,002333%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata in conformità con la Tabella delle Commissioni e delle Spese basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,85127, USDEUR ask – 0,85134 e USDEUR mid 0,85131.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un ricarico dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	- 11.12	-3.41%	- 338.12	-6.59%	0	0%	-1.14	0.35%	- 34.77	0.68%
Costi relativi alle transazioni	Spread, commissione di conversione valutaria	- 51.90	-31.86%	- 52.72	-16.16%	-76.92	-1.50%	- 51.90	31.86%	- 52.72	16.16%	- 51.08	1.00%
Costi aggiuntivi relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		- 51.90	-31.86%	- 63.85	-19.57%	- 415.04	-8.09%	- 51.90	31.86%	- 53.87	16.51%	- 85.85	1.67%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni		162.88		326.31		5130.20		-162.88		-326.31		-5130.20	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		110.99		262.46		4715.15		-214.78		-380.18		-5216.04	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle

condizioni
(come la Tabella dei punti swap/finanziamenti overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti: costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Commissioni aggiuntive relative al servizio: costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Aumenti o fluttuazioni previsti dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 900% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-511.59	-314.08%	-524.65	-160.78%	-908.54	17.71%	-511.62	314.10%	-513.71	157.43%	-549.05	10.70%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni	162.88		326.31		5130.20		-162.88		-326.31		-5130.20	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi	-348.70		-198.34		4221.65		-674.51		-840.02		-5679.24	

e delle commissioni						
------------------------	--	--	--	--	--	--

GOLD

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento GOLD con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 433.000 USD, in un conto di investimento aperto sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 4% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una variazione giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo relativo a istruzioni supplementari. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni lunghe che quelle corte. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, si ipotizza che il prezzo dello strumento diminuirà del 4% in 30 giorni.
- Per una posizione short, si ipotizza che il prezzo dello strumento diminuirà del 4% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 0,75 pip.
- Per entrambe le posizioni, si ipotizza un finanziamento giornaliero costante overnight. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,024056%, mentre per una posizione short è pari a -0,003722%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata in conformità con la Tabella delle Commissioni e delle Spese basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,85127, USDEUR ask – 0,85134 e 0,85131.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un ricarico dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-88.47	9.02%	- 2518.24	17.43%	0	0%	- 13.69	-1.39%	- 389.56	-2.70%
Costi relativi alle transazioni	Spread, commissione di conversione valutaria	- 66.32	13.51%	-68.79	7.01%	-136.63	0.95%	- 66.32	-13.51%	- 68.79	-7.01%	- 136.63	-0.95%
Commissioni aggiuntive relative al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		- 66.32	13.51%	- 157.26	16.03%	- 2654.87	18.38%	- 66.32	-13.51%	- 82.47	-8.41%	- 526.19	-3.64%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni		-490.91		-981.17		-14446.08		490.91		981.17		14446.08	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		-557.23		-1138.43		-17100.95		424.59		898.69		13919.89	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle

condizioni
(come la Tabella dei punti swap/finanziamenti overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti – costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni – costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Commissioni aggiuntive relative al servizio – costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsioni di aumenti o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento stimato nel caso di un ampliamento dello spread del 1100% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-		-		-		-	-	-	-	-	-
	768.68	156.58%	868.46	88.51%	3609.05	24.98%	768.62	156.57%	786.14	80.12%	1267.45	8.77%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni	-490.91		-981.17		-14446.08		490.91		981.17		14446.08	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi	-1259.59		-1849.63		-18055.13		-277.71		195.02		13178.63	

e delle commissioni						
------------------------	--	--	--	--	--	--

CFD sui cryptoasset

BITCOIN

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento BITCOIN con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 88.400 USD, in un conto di investimento aperto sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, a fini di simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 15% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una variazione giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di tenuta del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di operazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo relativo a istruzioni supplementari. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni lunghe che quelle corte. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, si ipotizza che il prezzo dello strumento aumenterà del 15% in 30 giorni.
- Per una posizione short, si ipotizza che il prezzo dello strumento aumenterà del 15% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 250 pip.
- Per entrambe le posizioni, si ipotizza un finanziamento giornaliero costante overnight. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,097222%, e per una posizione short è pari a -0,027778%
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata in conformità con la Tabella delle Commissioni e delle Spese basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,85127, USDEUR ask – 0,85134 e USDEUR mid 0,85131
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un ricarico dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-73.76	-9.77%	- 2295.17	- 18.89%	0	0%	-21.01	2.78%	- 654.05	5.38%
Costi relativi alle transazioni	Spread, commissione di conversione valutaria	- 214.71	-57.05%	- 216.62	- 28.71%	-274.03	-2.26%	- 214.73	57.05%	- 216.64	28.71%	- 274.05	2.26%
Costi aggiuntivi relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		- 214.71	-57.05%	- 290.38	- 38.48%	- 2569.20	- 21.15%	- 214.73	57.05%	- 237.65	31.49%	- 928.10	7.64%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni		376.37		754.62		12149.25		-376.37		-754.62		-12149.25	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		161.66		464.25		9580.06		-591.10		-992.27		-13077.35	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle

condizioni
(come la Tabella dei punti swap/finanziamenti overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti: costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Commissioni aggiuntive relative al servizio: costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsioni di aumenti o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento stimato nel caso di un ampliamento dello spread del 140% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-427.53	-113.59%	-510.57	-67.66%	3011.53	24.79%	-427.57	113.60%	-452.59	59.98%	1206.34	9.93%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni	376.37		754.62		12149.25		-376.37		-754.62		-12149.25	
Rendimento dell'investimento	-51.16		244.05		9137.72		-803.94		-1207.21		-13355.59	

al netto dei costi e delle commissioni						
--	--	--	--	--	--	--

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento POLYGON con un volume di 20000 lotti, un valore nominale di 2.100 USD, in un conto di investimento aperto sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 30% del prezzo dello strumento su un periodo di 30 giorni, con una variazione giornaliera costante del prezzo. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di tenuta del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di operazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo relativo a istruzioni supplementari. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini percentuali accanto ai rispettivi valori di costo espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni lunghe che quelle corte. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, si ipotizza che il prezzo dello strumento diminuirà del 30% in 30 giorni.
- Per una posizione short, si ipotizza che il prezzo dello strumento diminuirà del 30% in 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è pari a 0,01 pip
- Per entrambe le posizioni, si ipotizza un finanziamento giornaliero costante overnight. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,097222%, e per una posizione short è pari a -0,027778%
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata in conformità con la Tabella delle Commissioni e delle Spese basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,85127, USDEUR ask – 0,85134 e USDEUR mid 0,85131.
- La conversione del rendimento dell'investimento è soggetta a un ricarico dello 0,5%, che è incluso nel tasso di cambio XTB.

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Finanziamento overnight	0	0%	-1.89	5.30%	-48.39	10.38%	0	0%	-0.49	-1.38%	-12.45	-2.67%
Costi relativi alle transazioni	Spread, commissione di conversione valutaria	-170.36	951.11%	-170.45	478.20%	-172.62	37.02%	-170.35	951.04%	-170.43	478.16%	-172.60	37.02%
Costi aggiuntivi relativi al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in EUR)		-170.36	951.11%	-172.34	483.50%	-221.00	47.40%	-170.35	951.04%	-170.93	479.54%	-185.06	39.69%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni		-17.91		-35.64		-466.24		17.91		35.64		466.24	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni		-188.27		-207.98		-687.24		-152.43		-135.28		281.18	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle condizioni (come la Tabella dei punti swap/finanziamenti overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti: costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

Commissioni aggiuntive relative al servizio: costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto, è la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Aumenti o fluttuazioni previsti dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento stimato nel caso di un ampliamento dello spread del 800% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-		-		-		-	-	-	-	-	-
	1532.50	8555.96%	1534.67	4305.56%	1587.99	340.60%	1532.38	8555.31%	1533.01	4300.92%	1548.34	332.09%
Rendimento dell'investimento prima di considerare costi e commissioni	-17.91		-35.64		-466.24		17.91		35.64		466.24	
Rendimento dell'investimento	-1550.41		-1570.31		-2054.22		-1514.47		-1497.37		-1082.11	

al netto dei costi e delle commissioni						
--	--	--	--	--	--	--

Azioni CFD, CFD su ETF

Le informazioni presentate includono i costi e le commissioni relativi al servizio di intermediazione per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e gli strumenti finanziari indicati su base aggregata.

L'elenco si applica agli investimenti in CFD su azioni basati su azioni quotate sui mercati organizzati in Belgio, Danimarca, Finlandia, Repubblica Ceca, Francia, Germania, Italia, Paesi Bassi, Norvegia, Polonia, Portogallo, Spagna, Stati Uniti, Svizzera, Svezia e Regno Unito, nonché in CFD su ETF basati su quote di partecipazione di ETF quotati su questi mercati.

Di seguito presentiamo alcuni esempi di scenari (elencati come Casi 1 - 3) volti a illustrare l'ammontare dei costi e delle commissioni e il loro impatto sul rendimento dell'investimento, ipotizzando che venga investita una certa somma di denaro, il costo di avvio e di chiusura dell'investimento e il periodo variabile di mantenimento dello stesso. Gli scenari non costituiscono consigli o raccomandazioni per investire negli strumenti finanziari coperti dal servizio.

Caso 1

Calcolo dei costi per investimenti in 100 CFD basati su azioni Siemens (SIE.DE, DE0007236101) secondo le seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) era pari a 14.500 EUR (il prezzo per azione Siemens è pari a 145 EUR);
- Il cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo in relazione alle istruzioni.
- Durante il periodo di investimento, il valore delle azioni Siemens è aumentato del 5% a un ritmo costante nell'arco di 30 giorni e la società non ha pagato dividendi.
- Durante l'investimento, il livello del costo giornaliero di finanziamento è stato pari a -0,02056% per la posizione long e -0,00444% per la posizione short.
- L'investimento è stato effettuato su un conto di investimento in EUR sulla piattaforma xStation.

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Costo del finanziamento	0	0%	-2.98	-6.17%	-89.44	-12.34%	0	0%	-0.64	1.32%	-19.31	2.66%
Costi relativi alle transazioni	Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento	-47.85	-197.97%	-47.85	-99.00%	-47.85	-6.60%	-47.85	197.97%	-47.85	99.01%	-47.85	6.6%
Costi aggiuntivi relativi al servizio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi aggiuntivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi relativi allo strumento (in EUR)													
Commissioni una tantum		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Commissioni ricorrenti		0	0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi relativi alle transazioni		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi aggiuntivi relativi al servizio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi totali (in EUR)		-47.85	-197.97%	-50.83	-105.17%	-137.29	-18.94%	-47.85	197.97%	-48.49	100.33%	-67.16	9.26%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)		24,17		48,33		725,00		-24,17		-48,33		-725,00	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)		-23,68		-2,50		587,71		-72,02		-96,82		-792,16	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle condizioni.

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti – costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come il costo del finanziamento.

Costi relativi alle transazioni – costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, quali spread, margine incluso nel prezzo dello strumento.

Commissioni aggiuntive relative al servizio – costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari

I costi relativi allo strumento sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio

Commissioni ricorrenti – costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio

Costi relativi alle transazioni – costi di transazione e commissioni associate allo strumento

Commissioni aggiuntive relative al servizio – costi aggiuntivi relativi allo strumento

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente.

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Aumenti o fluttuazioni previsti dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento.

La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento stimato nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei costi di finanziamento per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-52.20	-215.97%	-55.48	-114.79%	-150.58	-20.77%	-52.20	215.97%	-52.91	109.48%	-73.45	10.13%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)	24,17		48,33		725,00		-		-48,33		-725,00	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)	-28,03		-7,15		574,42		-76,37		-101,24		-798,45	

Caso 2

Calcolo dei costi per l'investimento in 58 CFD basati sulle azioni Ferrari (RACE.IT, NL0011585146) secondo le seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) è pari a 14.500 EUR (il prezzo per azione di Ferrari NV è pari a 250 EUR)
- Il cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di tenuta del conto (la commissione viene addebitata in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo in relazione alle istruzioni.
- Durante l'investimento, le azioni Ferrari NV hanno registrato un calo costante del 5% in un periodo di 30 giorni e la società non ha pagato dividendi.
- Durante l'investimento, il livello del costo giornaliero di finanziamento è stato dello -0,02056% per la posizione long e dello -0,00444% per la posizione short.
- L'investimento è stato effettuato su un conto di investimento in EUR sulla piattaforma xStation.
- È stata inclusa l'imposta sulle transazioni (Imposta Italiana sulle Transazioni Finanziarie (ITF)) di 5 EUR (0,1% del valore di acquisto);

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Costo del finanziamento	0	0%	-2.98	6.17%	-89.44	12.34%	0	0%	-0.64	-1.32%	-19.31	-2.66%
Costi relativi alle transazioni	Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento, imposta sulle transazioni (Imposta italiana sulle transazioni finanziarie (ITF))	-52.85	218.66%	-52.85	109.35%	-52.85	7.29%	-52.85	-218.66%	-52.85	-109.35%	-52.85	-7.29%
Commissioni aggiuntive relative al servizio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi aggiuntivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi relativi allo strumento (in EUR)													
Commissioni una tantum		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Commissioni ricorrenti		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi relativi alle transazioni		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi aggiuntivi relativi al servizio		0	0	0	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi totali (in EUR)		-52.85	218.66%	-55.83	115.52%	-142.29	19.63%	-52.85	-218.66%	-53.49	-110.68%	-72.16	-9.95%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)		24,17		48,33		725		-24,17		-48,33		-725	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)		-77,02		-104,16		-867,29		-28,68		-5,16		652,84	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle

delle condizioni.

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti: costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come il costo del finanziamento.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, quali spread, margine incluso nel prezzo dello strumento, imposta sulle transazioni (Imposta Italiana sulle Transazioni Finanziarie (ITF)).

Commissioni aggiuntive relative al servizio – costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione degli strumenti finanziari

I costi relativi allo strumento sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio

Commissioni ricorrenti – costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio

Costi relativi alle transazioni – costi di transazione e commissioni associate allo strumento

Commissioni aggiuntive relative al servizio – costi aggiuntivi relativi allo strumento.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente.

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Caso 3

Calcolo dei costi per l'investimento in 100 CFD basati sulle quote di partecipazione dell'ETF SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats (SPYW.DE, IE00B5M1WJ87) secondo le seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) è pari a 2.100 EUR (il prezzo per azione dell'ETF SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats è pari a 21 EUR)
- Il cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di tenuta del conto (la commissione viene addebitata in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo in relazione alle istruzioni.
- Durante l'investimento, il valore di una quota dell'ETF SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats è aumentato del 5% a un ritmo costante in un periodo di 30 giorni e il fondo non ha pagato dividendi.
- Durante l'investimento, il livello del costo giornaliero di finanziamento è stato pari a -0,02056% per la posizione long e -0,00444% per la posizione short.
- L'investimento è stato effettuato su un conto di investimento in EUR nella piattaforma xStation.

Periodo di investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi relativi al servizio (in EUR)													
Commissioni una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commissioni ricorrenti	Costo del finanziamento	0	0%	-0.43	-6.14%	-12.95	-12.33%	0	0%	-0.09	1.29%	-2.8	2.67%
Costi relativi alla transazione	Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento	-6.93	-198.00%	-6.93	-99.00%	-6.93	-6.6%	-6.93	198.00%	-6.93	99.00%	-6.93	6.60%
Commissioni aggiuntive relative al servizio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi aggiuntivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi relativi allo strumento (in EUR)													
Commissioni una tantum		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Commissioni ricorrenti		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi relativi alle transazioni		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi aggiuntivi relativi al servizio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pagamenti da terzi (in EUR)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi totali (in EUR)		-6.93	-198.00%	-7.36	-105.14%	-19.88	-18.93%	-6.93	198.00%	-7.02	100.29%	-9.73	9.27%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)		3,50		7,00		105,00		-3,50		-7,00		-105,00	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)		-3,43		-0,36		85,12		-10,43		-14,02		-114,73	

Spiegazione:

Costi relativi al servizio: si tratta delle commissioni e delle spese specificate nella Tabella completa delle commissioni e delle spese, nonché nelle Tabelle delle condizioni.

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum: costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio.

Commissioni ricorrenti: costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come il costo del finanziamento.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread e il margine inclusi nel prezzo dello strumento.

Commissioni aggiuntive relative ai servizi – costi e commissioni relativi alla fornitura di servizi aggiuntivi al cliente.

Costi aggiuntivi – costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario – costi e commissioni associati all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari

I costi relativi allo strumento sono ulteriormente suddivisi in:

Commissioni una tantum – costi e commissioni pagati all'inizio o alla fine della fornitura del servizio

Commissioni ricorrenti – costi e commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio

Costi relativi alle transazioni – costi di transazione e commissioni associate allo strumento

Commissioni aggiuntive relative al servizio – costi aggiuntivi relativi allo strumento.

Pagamenti da terzi – relativi all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente.

Rendimento dell'investimento – espresso nella valuta del conto, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Aumenti o fluttuazioni previsti dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali aumenti o fluttuazioni dovuti a vari fattori, quali l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, l'ammontare della liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento.

La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento stimato nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei costi di finanziamento per l'esempio analizzato sopra.

Periodo di investimento	Posizione long						Posizione short					
	0 giorni		1 giorno		30 giorni		0 giorni		1 giorno		30 giorni	
Costi totali (in EUR)	-7.56	-216.00%	-8.03	-114.71%	-21.81	-20.77%	-7.56	216.00%	-7.66	109.43%	-10.64	10.13%
Rendimento dell'investimento al lordo dei costi e delle commissioni (in EUR)	3,50		7,00		105,00		-3,50		-7,00		-105,00	
Rendimento dell'investimento al netto dei costi e delle commissioni (in EUR)	-4,06		-1,03		83,19		-11,06		-14,66		-115,64	

